



4. Energieeffiziente Stromnutzung

Stromeinsparpotenziale ermitteln
Modelle für Mieterstrom anregen
LED-Beleuchtungstechnik empfehlen
Informationen zu stromsparenden Haushaltsgeräten und dem Ausschalten von Stand-by-Funktionen bereitstellen



5. Klimagerechte Mobilität

Förderung eines neuen Mobilitätsverhaltens
Situation für den Radverkehr und das zu Fußgehen verbessern
Abstellmöglichkeiten für Fahrräder ausbauen
Car-Sharing Optionen im Stadtteil erweitern
Infrastruktur für Elektroautos und -fahrräder aufbauen



6. Klimabewusstes Verbraucherverhalten

Nachhaltigen Konsum, gesunde Ernährung und Projekte wie urban gardening voranbringen
Beratung zu sinnvollem Lüften und Heizen in den Wohnungen
Unterstützung der Schulen und Kitas in der Umweltbildung und bei der Entwicklung von Klimaschutzprojekten
Wassersparmaßnahmen aufzeigen
Infos zu Recycling und Wiederverwertung

KONTAKT

Energetisches Quartiersmanagement



Stephan Rutschewski,
Energetischer Quartiersmanager,
Bezirksamt Harburg,
Tel.: +49 (40) 42871 2374
E-Mail:
stephan.rutschewski@harburg.hamburg.de

„Ziel des Bezirks Harburg beim energetischen Quartiersmanagement „Südöstliches Eißendorf/ Bremer Straße“ ist es, den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie den Hauseigentümerinnen und Hauseigentümern einen „Kümmerer“ für die nächsten Jahre an die Seite zu stellen. Er wird neben Tipps für kleine Maßnahmen, die den Geldbeutel schonen, bei Fragen zur energetischen Modernisierung unterstützen. Ideen für die klimaschonende Energieversorgung von morgen werden gemeinsam mit den Akteuren im Quartier entwickelt. Wir setzen ein energetisches Quartierskonzept um, das realistisch und praxisorientiert ist.“
Sophie Fredenhagen, Bezirksamtsleiterin Harburg

In der Konzeptphase unterstützt von:



in Zusammenarbeit mit dem Forschungsprojekt GEWISS



V.i.S.d.P.: Bezirksamt Harburg, Dennis Imhäuser
Stand: November 2018
Gestaltung: Hamburg Institut und Annika Kiefer
Fotos: LGV Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (Luft-bild), d3-architekten, Hamburg Institut, Bezirksamt Harburg Auflage: 1.000

Weitere Infos unter:
<http://www.hamburg.de/harburg/energetisches-quartiersmanagement/>



Quartier
Südöstliches Eißendorf/
Bremer Straße

ENERGETISCHES

QUARTIERS-

MANAGEMENT

Beratung – Vernetzung – Förderung

KLIMASCHUTZ IN HARBURG UMSETZEN

Hamburg ist sich seiner globalen Verantwortung bewusst und hat den Klimaschutz seit vielen Jahren stetig vorangetrieben. Mit dem sogenannten Klimaplan hat sich Hamburg das Leitbild einer modernen Stadt gegeben, in der Klimaschutz und Klimaanpassung elementare Bestandteile des gesellschaftlichen Miteinanders sind. Erforderlich sind dafür klare, fortschrittliche und ambitionierte Ziele, die zu einem Bild von Hamburg als einer smarten, klimagerechten und an den Klimawandel angepassten Stadt beitragen und in der Stadtgesellschaft ihre Verankerung finden.

Die energetische Erneuerung der gebauten Stadt ist in den letzten Jahren eine der großen Herausforderungen. Dabei richtet sich die Betrachtung immer weniger auf das einzelne Gebäude, als vielmehr auf den energetischen Sanierungsprozess ganzer Quartiere. Für die Aufstellung und Umsetzung eines energetischen Konzeptes für das Quartier „Südöstliches Eißendorf/Bremer Straße“ konnten der Bezirk Harburg und die Behörde für Umwelt und Energie Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau aus dem Programm 432 „Energetische Stadtsanierung“ einwerben.

Statt des bisher üblichen Weg, das durch ein externes Büro zunächst ein Konzept erarbeitet und im Anschluss ein Sanierungsmanagement zur Umsetzung eingesetzt wird, geht man in Harburg schon in der Konzeptphase neue Wege: Der „Kümmerer“ ist von Anfang an eingebunden und wird mit vielen Akteuren aus dem Quartier alles daransetzen, konkrete Maßnahmen in den nächsten Jahren gemeinsam umzusetzen.

Phase 1

QUARTIERSKONZEPT

Das energetische Quartierskonzept berücksichtigt insbesondere folgende Aspekte:

- Energieeinspar- und Effizienzpotenziale in den Bereichen Haushalte, Verkehr und Gewerbe
- Baukulturelle Ziele unter besonderer Beachtung von Denkmälern, erhaltenswerter Bausubstanz und Stadtbildqualität
- Energiebilanz für das gesamte Quartier und Ziele für die energetische Stadtsanierung
- Analyse möglicher Hemmnisse für die Umsetzung und deren Überwindung
- Konkrete energetische Sanierungsmaßnahmen mit Aussagen zu Kosten, Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit
- Information und Beratung
- <http://www.hamburg.de/harburg/energetisches-quartiersmanagement/>

Phase 2

QUARTIERSMANAGEMENT

Der energetische Quartiersmanager ist seit Ende 2016 im Bezirk Harburg angestellt. Er wird in den kommenden Jahren DER Ansprechpartner im Quartier sein. Das gilt für alle Fragen rund um die Themen energetische Modernisierung, innovative Wärmeversorgung, Nutzung von Erneuerbaren Energien, neue Mobilitätskonzepte oder klimabewusstes Verbraucherverhalten. Das Sanierungsmanagement hat die Aufgabe, auf der Basis des energetischen Quartierskonzepts:

- die Umsetzung zu planen,
- einzelne Schritte für die übergreifende Zusammenarbeit und Vernetzung wichtiger Handelnder anzustoßen,
- Sanierungsmaßnahmen der Handelnden abzustimmen und zu kontrollieren und
- als Anlaufstelle für Fragen der Finanzierung und Förderung zur Verfügung zu stehen.

HANDLUNGSFELDER



1. Energetische Modernisierung von Gebäuden

Sanierungstätigkeit vor Ort steigern
Anspruchsvolle energetische Standards umsetzen
Historisch wertvolle Gebäude und Stadtqualitäten erhalten
Beratung zu Materialien, Fördermitteln und Finanzierung
Sozialverträglichkeit berücksichtigen



2. Energetische Optimierung der Wärmeversorgung

Haustechnik erneuern/verbessern
Gebäudeübergreifende, quartiersbezogene Wärmeversorgung entwickeln
Technische Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit komplexer Lösungsansätze prüfen
Kooperationen aufbauen
Betreibermodelle entwickeln



3. Gewinnung und Nutzung regenerativer Energien

Optionen der Solarenergie, Biomasse, Geothermie und Abwärme prüfen.
Umsetzbare Potenziale ermitteln
Erneuerbare Energien in die Versorgung einbinden
Technisch, wirtschaftlich und rechtliche Prüfung und Beratung
Akteure aus Wohnungs- und Energiewirtschaft zusammenbringen