

# QUARTIERSSANIERUNG IM HAMBURGER BEZIRK HARBURG

Quartier „Südöstliches  
Eißendorf/Bremer Straße“

Oliver Seel

Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft Hamburg

Referat Erneuerbare Energien und kommunale Wärmeplanung

26.04.2022

# PROJEKTDATEN

## PROJEKTLAUFZEIT

Quartierskonzept: 2017-2018

Sanierungsmanagement: 2016-2021

## GUTACHTER QUARTIERSKONZEPT

Hamburg Institut Consulting GmbH und  
d3 Architekten

## SANIERUNGSMANAGEMENT

Sanierungsmanager im Bezirksamt Harburg

## FÖRDERUNG

KfW432-Förderung und Landesfördermittel



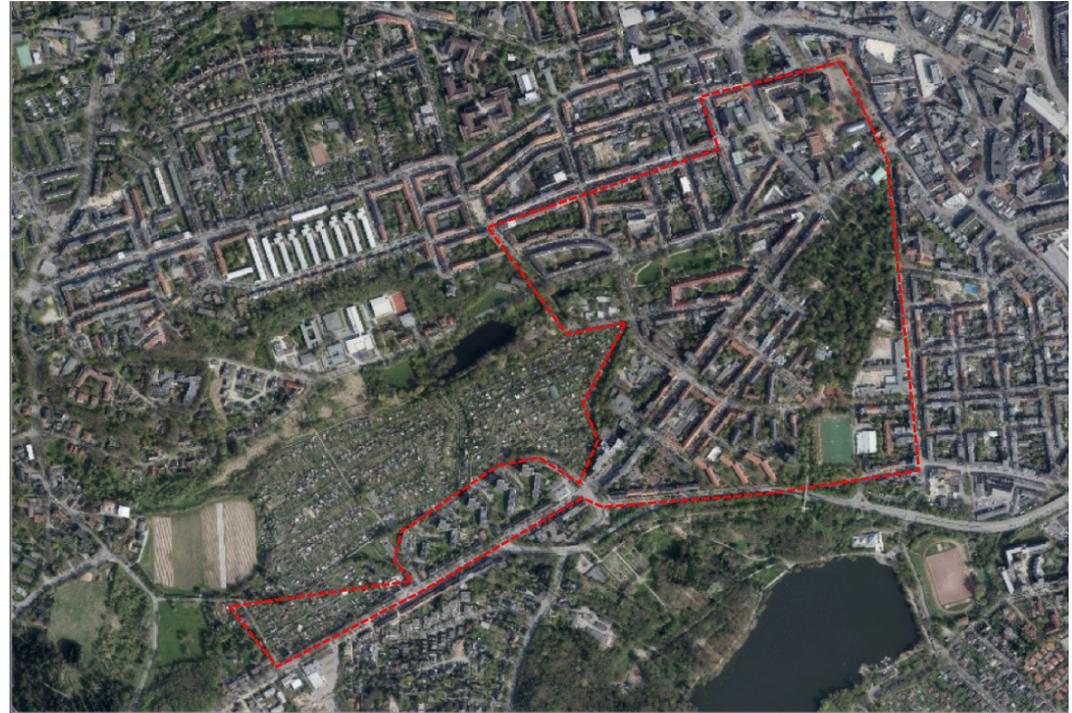
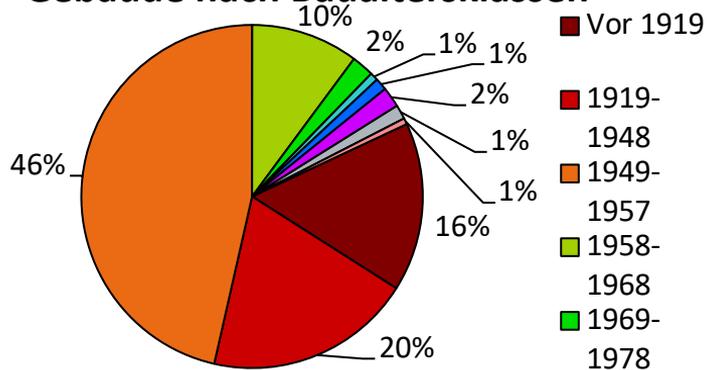
# QUARTIER SÜDÖSTLICHES EISSENDORF/BREMER STR.

## QUARTIERSDATEN

**Größe:** 58 ha, ca. 600 Gebäude

**Projektfokus:** Umsetzung  
Wärmenetzprojekte

## Gebäude nach Baualterklassen



Quelle: HI, d3 (2018): Integriertes Quartierskonzept „Südöstliches Eißendorf/Bremer Straße“

# FREIFLÄCHENSOLARTHERMIE

## SOLARISIERUNG DES GOTTSCHALKRINGS IN HARBURG:

**Ziel:** Installation einer **800 m<sup>2</sup>**  
**Freiflächensolarthermieanlage** zur  
Einspeisung in ein bestehendes  
Quartierswärmenetz einer  
Baugenossenschaft.

**Akteure:** Eisenbahnbauverein eG,  
Besitzer landwirtschaftlicher Fläche,  
Kleingartenbesitzer

**Herausforderung:**  
Flächensicherung für Solarthermieanlage



Quelle: HI, d3 (2018): Integriertes Quartierskonzept „Südöstliches Eißendorf/Bremer Straße“

# ABWÄRMENUTZUNG

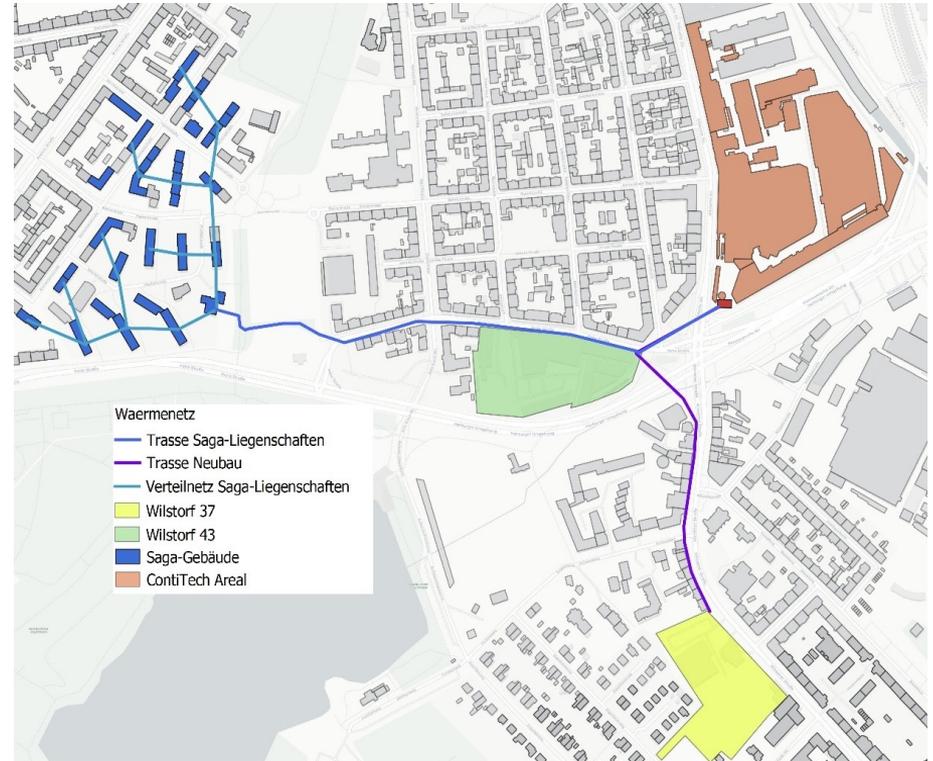
## ABWÄRMENUTZUNG CONTINENTAL- WERKE HARBURG:

**Ziel:** Nutzung von **ind. Abwärme** i.V.m. einer **Wärmepumpe** und einem **BHKW** zur Versorgung eines Bestands- und eines Neubauquartiers

**Akteure:** ContiTech AG, SAGA Unternehmensgruppe,  
Bauträger Neubauvorhaben

### Herausforderung:

Änderung der Fördermittellandschaft während Projektlaufzeit



Quelle: HI, AIB (2021): Machbarkeitsstudie zur Nutzung der Abwärme aus Prozessen der ContiTech AG

# ABWASSERWÄRMENUTZUNG

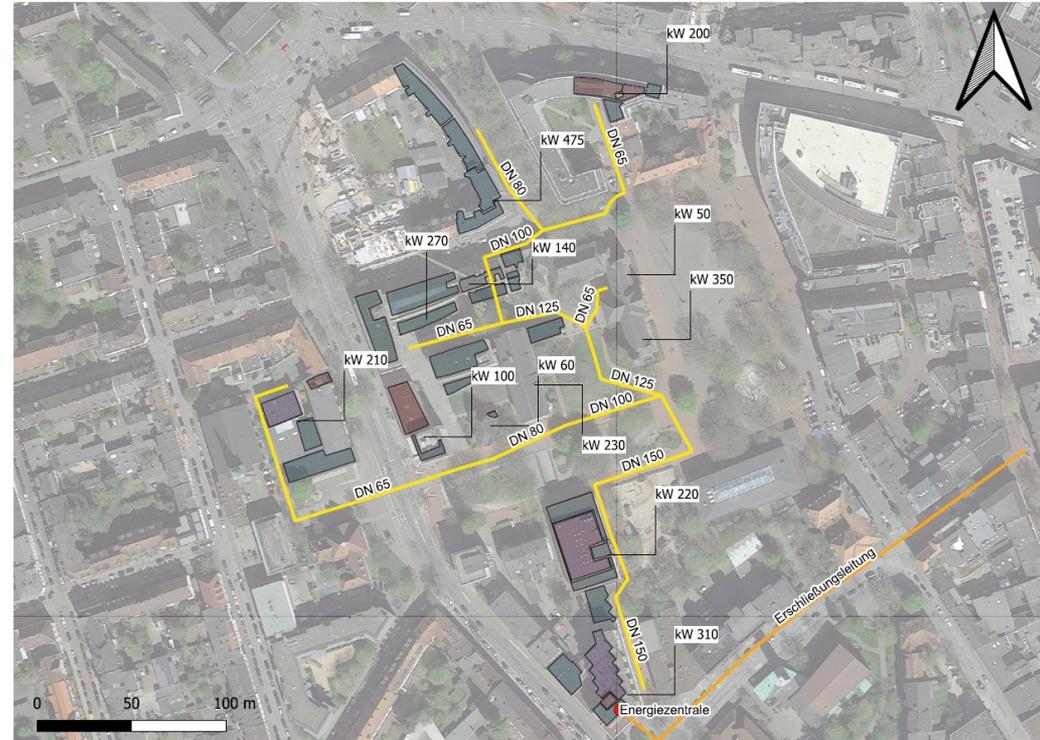
## ABWASSERWÄRMENUTZUNG RUND UM DAS HARBURGER RATHAUS:

**Ziel:** Abwasserwärmenutzung i.V.m. einem BHKW zur Versorgung von Wohn- und Nichtwohngebäuden rund um das Harburger Rathaus

**Akteure:** priv. Gebäudebesitzer, Sprinkenhof GmbH, SAGA Unternehmensgruppe

**Herausforderung:**

Sicherung der Abwasserwärmenutzung



Quelle: HI, AIB (2021): Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz mit hohen Anteilen erneuerbarer Energien

# FAZIT

## ERKENNTNISSE

- **Sicherung von Flächen für Erneuerbare Energieanlagen** in verdichteten Stadträumen bleibt eine Herausforderung
- Schaffung von **verbindlichen Vereinbarungen** mit den Akteuren wichtig
- **Planungssicherheit** bzgl. Ausgestaltung von Förderrichtlinien ist Grundvoraussetzung für erfolgreiche Projekte

## ERFOLGE

- ✓ KfW-gefördertes Sanierungsmanagement im Bezirksamt Harburg über Projektlaufzeit hinaus verstetigt
- ✓ Aktivierung von diversen Akteuren für Quartierswärmeprojekte
- ✓ Einzelne Wärmenetzprojekte in Umsetzung und weiterhin unter Beobachtung



**VIELEN DANK**

ENERGETISCHE STADTSANIERUNG – KLIMASCHUTZ UND KLIMAAANPASSUNG IM QUARTIER

# KONTAKT



## Ansprechpartner

Oliver Seel

Tel: (040) 428 40 3198

E-Mail: [Oliver.Seel@bukea.hamburg.de](mailto:Oliver.Seel@bukea.hamburg.de)